

Kampinos, dnia

Wnioskodawca

.....

.....

(imię i nazwisko, adres, telefon)

Pełnomocnik*

.....

.....

(imię i nazwisko, adres, telefon)

**WÓJT
GMINY KAMPINOS**

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy
(o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego)***

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)* dla zmiany zagospodarowania terenu według poniższej charakterystyki :

I. OKREŚLENIE POŁOŻENIA I GRANIC TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

- 1.1. Położenie terenu: wieś:
nr ewidencyjny działki:.....
obręb geodezyjny:
- 1.2. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny) kolorem
- 1.3. Granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej (załącznik graficzny) kolorem

II. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

1. Przewidywane zagospodarowanie terenu:

1.1. Rodzaj zabudowy :

.....
 (np. zabudowa zagrodowa rolnicza, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna, zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, obiekty infrastruktury technicznej itp.)

1.2. Rodzaj inwestycji i sposób zabudowy :

.....

 (np. budowa lub rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wielorodzinnego, budynku gospodarczego, inwentarskiego, produkcyjnego, usługowego itp., zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku, budowa drogi publicznej lub wewnętrznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej itp.)

w formie graficznej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej
 (załącznik graficzny)

(pokazać usytuowanie budynku, innego obiektu lub planowanego zagospodarowania terenu objętego wnioskiem, w przypadku inwestycji liniowej, sieciowej lub drogowej narysować wnioskowany przebieg)

1.3. Sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej :

.....

 (np. bezpośredni zjazd bramowy, służebność dojścia i dojazdu przez działkę nr ewid., dojazd drogą wewnętrzną itp.)

2. Opisowa charakterystyka planowanej zabudowy:

2.1. Budynek :*

a) przeznaczenie budynku :

.....

b) gabaryty budynku :

- powierzchnia zabudowy
- powierzchnia sprzedażowa*
 (dotyczy wyłącznie obiektów handlowych)
- liczba kondygnacji
- przybliżona szerokość elewacji frontowej
 (tj. elewacji widocznej od strony drogi)
- przybliżona wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej.....
 (tj. elewacji widocznej od strony drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę)
- geometria dachu:
 - rodzaj dachu.....
 (np. jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, kopertowy, wielospadowy itp.)
 - kierunek głównej kalenicy.....
 (równoległy lub prostopadły do frontu działki)
 - wysokość głównej kalenicy.....
 - kąt nachylenia połaci dachowych.....
 (podać w stopniach)

2.2. Budowla :*

a) rodzaj budowli :

(np. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, zbiornik, maszt, parking, droga itp.)

b) wielkość budowli

.....

(np. przy zbiornikach podać gabaryty i pojemność, przy liniowych podać średnicę i długość, przy płaskościanowych podać powierzchnię, przy masztach podać wysokość itp.)

3. Potrzeby i sposób ich pokrycia w zakresie infrastruktury technicznej :

3.1. Zapotrzebowanie na wodę :

.....

(przyłącze wodociągowe, studnia - określić w przybliżeniu ilość wody w m³ /dobę)

3.2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną :

.....

(przyłącze energetyczne kablowe, napowietrzne - określić w przybliżeniu ilość energii w KW)

3.3. Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków bytowych
lub przemysłowych :

.....

(przyłącze kanalizacji sanitarnej, zbiornik bezodpływowy, lokalna oczyszczalnia ścieków)

3.4. Odprowadzanie lub oczyszczanie wód opadowych i roztopowych :

.....

(np. przyłącze kanalizacji deszczowej, infiltracja do gruntu, zbiornik retencyjny lub odparowalny itp.)

3.5 Sposób unieszkodliwiania odpadów :

.....

3.6. Sposób ogrzewania obiektów kubaturowych :

.....

(elektryczne, gaz propan - butan, olej opałowy, węglowe, inne)

3.7. Inne potrzeby specjalne :

.....

4. Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych :*

4.1. dla samochodów osobowych mieszkańcówsztuk

4.2. dla samochodów osobowych pracowników i klientówsztuk

4.3. dla samochodów dostawczych lub ciężarowych
.....sztuk

5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji :*

(dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych lub skomplikowanych usługowych i infrastrukturalnych)

.....

.....

6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko :

(w przypadkach obiektów zlokalizowanych na obszarach objętych szczególnymi formami ochrony przyrody lub obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy podać szczegółowe informacje, także liczbowe, o przewidywanych oddziaływaniach na poszczególne komponenty środowiska - według wymagań art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”)

.....

.....

.....

.....

7. Inne istotne informacje na temat inwestycji :

7.1. Dane o stanie zagospodarowania terenu objętego wnioskiem :

.....

(np. stan istniejący zabudowy, infrastruktury technicznej, zieleni wysokiej itp.)

7.2. Dane dotyczące własności terenu objętego wnioskiem :

.....

(podać dane dotyczące stanu własności)

* *niepotrzebne skreślić*

.....

(podpis wnioskodawcy lub pełnomocnika)

ZAŁĄCZNIKI :

1. Dwie kopie (bez dodatkowych naniesień) mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000. Mapa powinna obejmować treścią co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu terenu objętego wnioskiem, wyznaczony wokół granic tego terenu.
2. Załącznik graficzny - opracowanie graficzne zawierające pokazane na dodatkowej kopii mapy zasadniczej granice terenu objętego wnioskiem, granice obszaru na który inwestycja będzie oddziaływać i planowany sposób zagospodarowania terenu, a także obrazujące charakterystykę zabudowy (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych).
3. Skrócony wypis z rejestru gruntów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (w przypadku, gdy teren objęty wnioskiem ma powierzchnię powyżej 0,5 ha obowiązuje pełny wypis z rejestru gruntów).
4. Umowa zawarta pomiędzy inwestorem, a właściwą jednostką organizacyjną.*
(tylko w przypadku występowania potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, np. przyłącze energetyczne, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej lub deszczowej).
5. Dokument potwierdzający powierzchnię posiadanego gospodarstwa rolnego.*
(tylko w przypadku inwestycji z zakresu zabudowy zagrodowej rolniczej).
6.
(inne dokumenty, np. upoważnienie udzielone pełnomocnikowi itp.)